

**Дополнительное соглашение №1
к Договору аренды сейфовой ячейки**

г. Санкт-Петербург

«»

2025 г.

Акционерное общество «ТРЕЙЗЕР», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице

, действующего на основании

, и

1.

паспорт гражданина РФ, выдан, дата выдачи
Зарегистрирован/проживающий по адресу,
телефон для связи:

именуемые в дальнейшем **«Клиенты»**,

вместе – **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды сейфовой ячейки о нижеследующем:

1. Предмет соглашения: организация взаиморасчетов между Клиентами.
2. Объект, за который производится расчет с использованием сейфовой ячейки № _____.

Объект №1

Объект №2 _____

Собственник/-и до отчуждения (Клиент № 1):

Собственник/-и после отчуждения (Клиент № 2):

3. Порядок закладки номерных сейф-пакетов (далее – Пакет(-ы)) в сейфовую ячейку:
Клиент № 1 вносит Пакет №1 (сейф-пакет №),
Клиент № 2 вносит Пакет №2 (сейф-пакет №).

2. Порядок выдачи сейф-пакетов **при отчуждении Объекта(-ов):**

Пакет № 1 получает Клиент № 2	в присутствии/без присутствия всех Клиентов,
Пакет № 2 получает Клиент № 1	

при условии предоставления Арендодателю документов, подтверждающих переход права собственности от Клиента № 1 к Клиенту № 2:

- **электронного файла** выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - выписка ЕГРН) и файла с электронной подписью Управления Росреестра (далее - файл ЭЦП), направленного на электронную почту: pro@sistema112.ru.

или

- **оригинала Выписки из Единого государственного реестра недвижимости** с подписью уполномоченного сотрудника, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность(тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу.

3. Порядок выдачи Пакетов в случаях несовершения сделки по отчуждению Объекта(-ов):

Пакет № 1 получает Клиент № 1	в присутствии/без присутствия всех Клиентов,
Пакет № 2 получает Клиент № 2	

при условии предоставления Арендодателю оригиналов документов в следующих случаях:

- решения об отказе Управления Росреестра в регистрации перехода права собственности на Объект(-ы), соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта, в простой или нотариальной форме соответственно договору отчуждения,

ИЛИ

- соглашения о расторжении договора отчуждения Объекта(-ов), в простой или нотариальной форме соответственно договору отчуждения,

ИЛИ

- не предоставления в срок до «__» _____ 202__ года включительно документов, подтверждающих переход права собственности, указанных в п. 4 настоящего Дополнительного соглашения.

4. Клиенты и их представители по доверенности самостоятельно несут ответственность за подлинность документов, предоставленных Арендодателю для подтверждения условий выдачи Пакетов.
5. Доступ Клиентов в сейфовое хранилище осуществляется только в сопровождении уполномоченного представителя Арендодателя. Закладка и выдача всех Пакетов производится в порядке, установленном настоящим Дополнительным соглашением. Выдача Пакетов из сейфовой ячейки фиксируется уполномоченным сотрудником Арендодателя в Журнале посещений сейфовой ячейки (приложение к Договору аренды сейфовой ячейки) и удостоверяются подписями Клиентов.
6. В случае возникновения каких-либо расхождений между пунктами настоящего Дополнительного соглашения и предъявляемыми для их выполнения документами, выдача Пакетов осуществляется только в присутствии всех Клиентов.
7. Присутствие всех Клиентов в момент выдачи Пакетов снимает с Арендодателя обязанность контролировать условия выдачи Пакетов.
8. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 (один) экз. – Арендодателю, по 1 (одному) экземпляру каждому из Клиентов. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Акционерное общество «ТРЕЙЗЕР»	Клиент 1: ФИО
ИНН: 7805818458 КПП: 780501001 Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн.тер, г. Муниципальный округ Нарвский, ул. Балтийская, д. 52-54 Д, помещ. 1Н, кабинет 16 р/с: 407028107286900002945 Банк: Филиал Центральный Банк ВТБ ПАО г. Москва БИК: 044525411 к/с: 30101810145250000411	
_____/ МП	_____/