

Общим собранием акционеров
АО «ТРЕЙЗЕР»
Приложение №1 к протоколу №1/07
«15» июля 2025г.



Тарифы
на оказание услуг АО «ТРЕЙЗЕР» с 15.07.2025г.

№ п/п	Услуга			Стоимость, в % или рублях (без НДС на основании п. 1 ст. 145 НК РФ)
1.	СЕЙФИНГ:			
1.1	Обслуживание по договору аренды сейфовой ячейки индивидуального пользования			2 000
1.2	Обслуживание по договору аренды сейфовой ячейки совместного пользования			5 000
1.3	Аренда сейфовой ячейки «стандартная» в сутки			60
1.4	Аренда сейфовой ячейки «средняя» в сутки			80
1.5	Аренда сейфовой ячейки «большая» в сутки			100
1.6	Аренда сейфовой ячейки «максимальная» в сутки			120
1.7	Ответственное хранение клиентского ключа			1 000
1.8	Аренда клиентской комнаты (разовое посещение)			500
1.9	Банковский номерной сейф-пакет			100
1.10	Штраф за утрату клиентского ключа			10 000
2.	УСЛУГИ РАСЧЁТНОГО ЦЕНТРА:			
2.1	Организация взаиморасчётов сторон сделки с использованием сейфовой ячейки (включает обслуживание по договору совместного пользования, ответственное хранение клиентского ключа, аренду «стандартной» сейфовой ячейки на 10 суток), за 1 договор	пакет 1	при предъявлении выписки из ЕГРН, Формы 9, Акта п/п, договора цессии	8 000
2.2	Организация взаиморасчётов сторон сделки с использованием номинального или аккредитивного счёта в банке, по 1 договору	пакет 2	индивидуальные условия	15 000
2.3	Комплексная эксперт-проверка участников сделки и объекта недвижимости			3 000
2.4	Электронная подача документов в Росреестр (регистрация в ЕГРН) за 1 объект			7 500
2.5	Электронная подача документов в Росреестр (регистрация в ЕГРН) за 1 дополнительный объект в рамках одного договора			8 000
2.6	Оформление документов сделки для физических лиц			5 000
2.7	Оформление документов сделки для юридических лиц			10 000
2.8	Договор купли-продажи, мены, цессии, дарения, аренды, залога			5 000
	Договор купли-продажи, мены, аренды, залога			10 000

3.	ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ:	
3.1	Подбор недвижимости	от стоимости объекта
3.1.1	Первичный рынок (квартира, апартаменты)	0,3%
3.1.2	Вторичный рынок (квартира, апартаменты) или переуступка права требования в строящемся объекте	2,5% не менее 120 000
3.1.3	Загородная недвижимость (дом, дом с земельным участком, земельный участок)	3% не менее 150 000
3.1.4	Коммерческая недвижимость	3% не менее 120 000
3.2	Продажа недвижимости	от стоимости объекта
3.2.1	Первичный рынок (квартира, апартаменты), переуступка права требования	2,5% не менее 100 000
3.2.2	Вторичный рынок (квартира, апартаменты)	3% не менее 150 000
3.2.3	Загородная недвижимость (дом, дом с земельным участком, земельный участок)	4% не менее 200 000
3.2.4	Коммерческая недвижимость	3% не менее 150 000
3.3	Продажа недвижимости «под ключ» (продажа с последующей покупкой)	от стоимости объекта
3.3.1	Первичный рынок (квартира, апартаменты), переуступка права требования	3% не менее 150 000
3.3.2	Вторичный рынок (квартира, апартаменты)	3,5% не менее 150 000
3.3.3	Загородная недвижимость (дом, дом с земельным участком, земельный участок)	4% не менее 200 000
3.3.4	Коммерческая недвижимость	4% не менее 150 000
4.	ИПОТЕКА: Комплекс консультационных услуг, направленных на получение одобрения ипотечного кредита в банках-партнёрах	
4.1	Услуга получения одобрения ипотечного кредита, клиент: работник по найму	40 000
4.2	Услуга получения одобрения ипотечного кредита, клиент: самозанятый, ИП, учредитель и/или акционер ООО, АО	50 000

Ввести в действие утверждённые общим собранием акционеров АО «ТРЕЙЗЕР» тарифы.

Генеральный директор АО «ТРЕЙЗЕР»



К.В. Филиппова